

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
19 ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 1985

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
444

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση και πραγματοποίηση μεταφοράς συντελεστή δόμησης κατά την εφαρμογή του Ν. 890/1979.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 (Φ.Ε.Κ. 58/Α) και ειδικότερα το άρθρο 2.
2. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 470/1979 (Φ.Ε.Κ. 138/Α).
3. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 510/1979 (Φ.Ε.Κ. 154/Α).
4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (Φ.Ε.Κ. 57/Α) και ειδικότερα τα άρθρα 2,3 και 7.
5. Τις αριθ. 419/84 και 99/85 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.
6. Την αριθ. 1250/7.11.1984 δήλωση (πράξη συναίνεσης) του Χαρίλαου Πετρόπουλου, κατοίκου Αθηνών οδός Τσακάλωφ, αριθ. 32, ο οποίος έχει την αποκλειστική κυριότητα των παρακάτω περιγραφόμενων ακινήτων.
7. Την κατόπιν αυτοψίας της αρχιτέκτονος με σύμβαση Ερασμίας Ιωαννίδου επιβεβαίωση των εμπλεκόμενων στον υπολογισμό του συντελεστού δομήσεως στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στις οδούς Τομπάζη και Κριεζή στο Θησείο, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε :

Άρθρο 1.

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνόμενου), που βρίσκεται στη συμβολή των οδών Τομπάζη και Κριεζή του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, που έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με το από 12.2.1982 π.δ/γμα (Φ.Ε.Κ. 234/Δ) και του οποίου αποκλειστικός κύριος είναι ο παραπάνω αιτών τη μεταφορά συντελεστή Χαρίλαος Πετρόπουλος, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει το παραπάνω προεδρικό διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

- α) Εμβαδόν ακινήτου 114,66 τετραγωνικά μέτρα.
- β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά, 3 (τρία).
- γ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι $114,66 \times 3 + 12 = 355,98$ τετραγωνικά μέτρα.
- δ) Δομημένη επιφάνεια 134,25 τετραγωνικά μέτρα.
- ε) Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια $355,98 - 134,25 = 221,73$ τετρ. μέτρα.

Άρθρο 2.

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους του κατά το άρθρο 1 μεταφερόμενου συντελεστή και δη κατά 92,40 τετρ. μέτρα από το περιγραφόμενο σ' αυτό βαρυνόμενο (διατηρητέο ακίνητο) σε άλλο ακίνητο, που βρίσκεται στην οδό Λητούς αριθ. 36 του δήμου Βουλιαγμένης (Αττικής) ιδιοκτησίας του ιδίου (Χαρίλαου Πετρόπουλου), όπως το ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ, στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα, σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46138/1985 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής :

- α) Εμβαδόν οικοπέδου για την πραγματοποίηση της μεταφοράς συντελεστή δόμησης 1205 τετρ. μέτρα.
- β) Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης από τους ισχύοντες στην περιοχή όρους δόμησης 61,60 τ.μ.
- γ) Συντελεστής δόμησης 0,65 (εξήντα πέντε εκατοστά).

3. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί μέσα στο ωφελούμενο ακίνητο σύμφωνα με τις όψεις και κατόψεις, όπως φαίνεται στα έντεκα (11) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:50 και 1:200, που έχουν θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την αριθ. 46138/1985 πράξη του και που συνοπτικά τους αντίτυπα δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3.

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα του παραπάνω ιδιοκτήτη του υπολειπόμενου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 129,33 τετραγωνικών μέτρων (Εβ).

Άρθρο 4.

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος, αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 1985

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

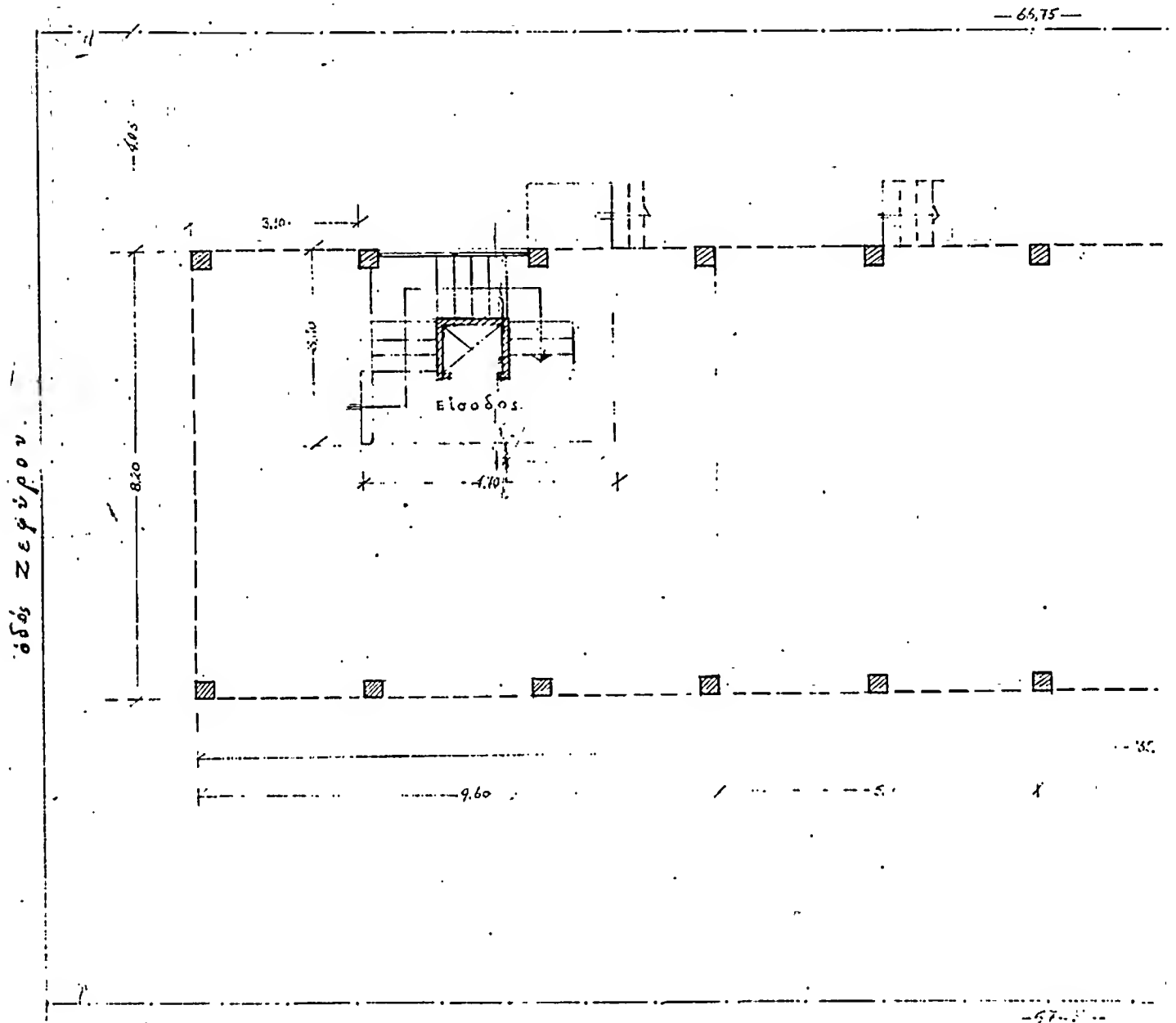
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

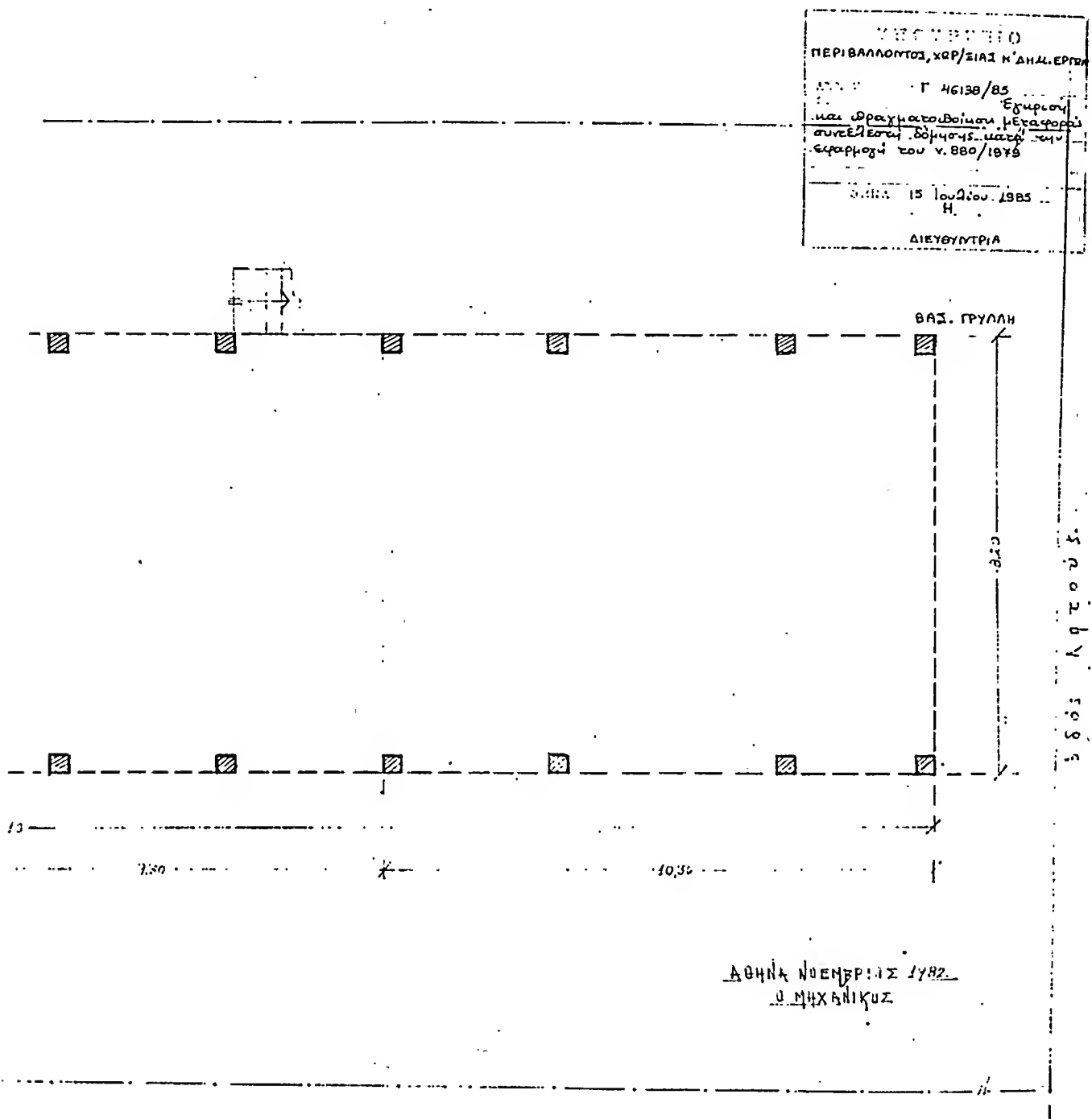
Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΤΡΙΩΡΘΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ Α. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ

ΟΔ. Σ. ΑΗΤΩΝ. Ζ. ΖΕΦΥΡΟΥ = ΕΟΥΛΙΕΓΜΕΝΗ - Ο.Τ. 54.

ΚΑΤΟΨΗ ΠΙΛΟΤΙΣ = ΚΛ. 1:50.

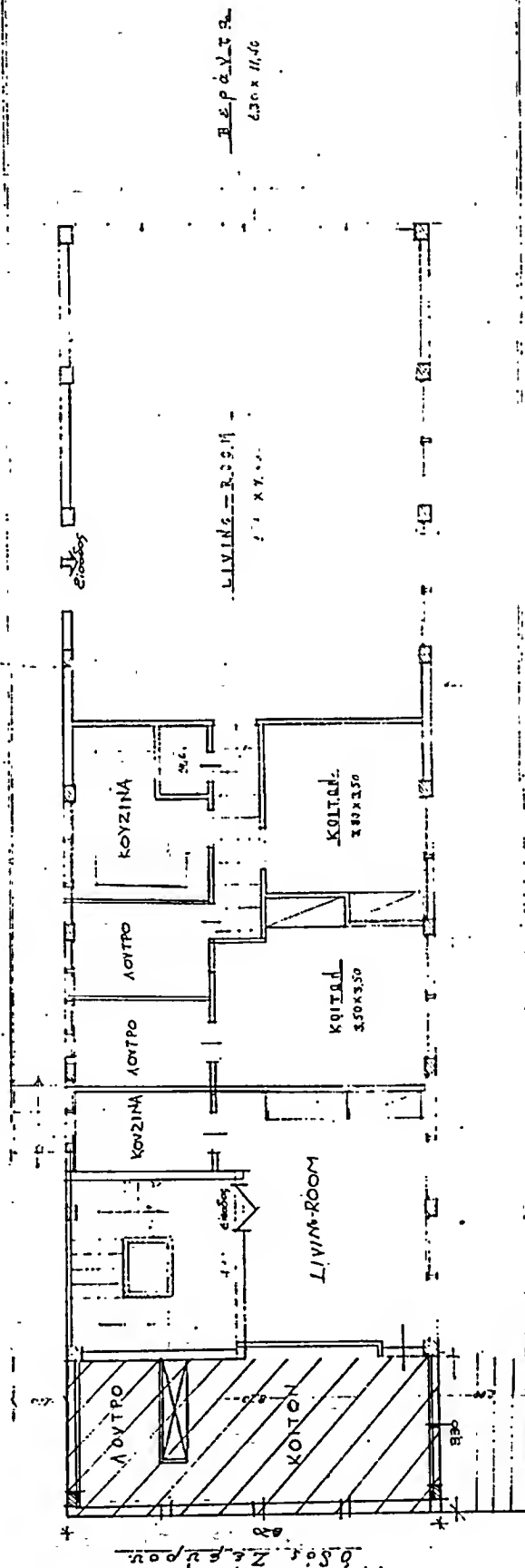




ΤΡΙΑΡΧΟΦΟΣ ΣΙΚΟΛΗΝ ΕΠΙ.ΡΙ.Α.Τ.Ι.Ε. Χ.ΠΕ.Τ.Ε.ΠΟΥΛΟΥ.
 ΟΔΟΣ ΑΗΤΟΥ 36, ΖΕΥΡΟΥ - Β.ΧΑΛΚΙΔΙΚΗ - Τ.Τ.54.

ΚΑΤΟΥΗ Γ. ΟΡΟΦΟΥ - ΚΑ. 156.
 (ΕΠΙ. ΔΕΥ. ΑΓΓΕΛΙΑ)

Εναύξηση: (Από οδού Ζεφύρου) και λητοφρική σύνδεση (με το υπέροχο)



ΥΠΟΧΡΕΩΣΗ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, 100/503 Κ.Α.Α.Α. ΒΡΕΤΑΝΙΑ
 Γ. 4038/85
 και υποχρεώσεων μεταφοράς
 συντάσσεται σύμφωνα με τον
 Εγκύριο του Ν. 800/1975.
 ΑΘΗΝΑ 15 ΙΟΥΛΙΟΥ 1985
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΒΑΣ. ΓΡΥΝΗ

0855 Α 990

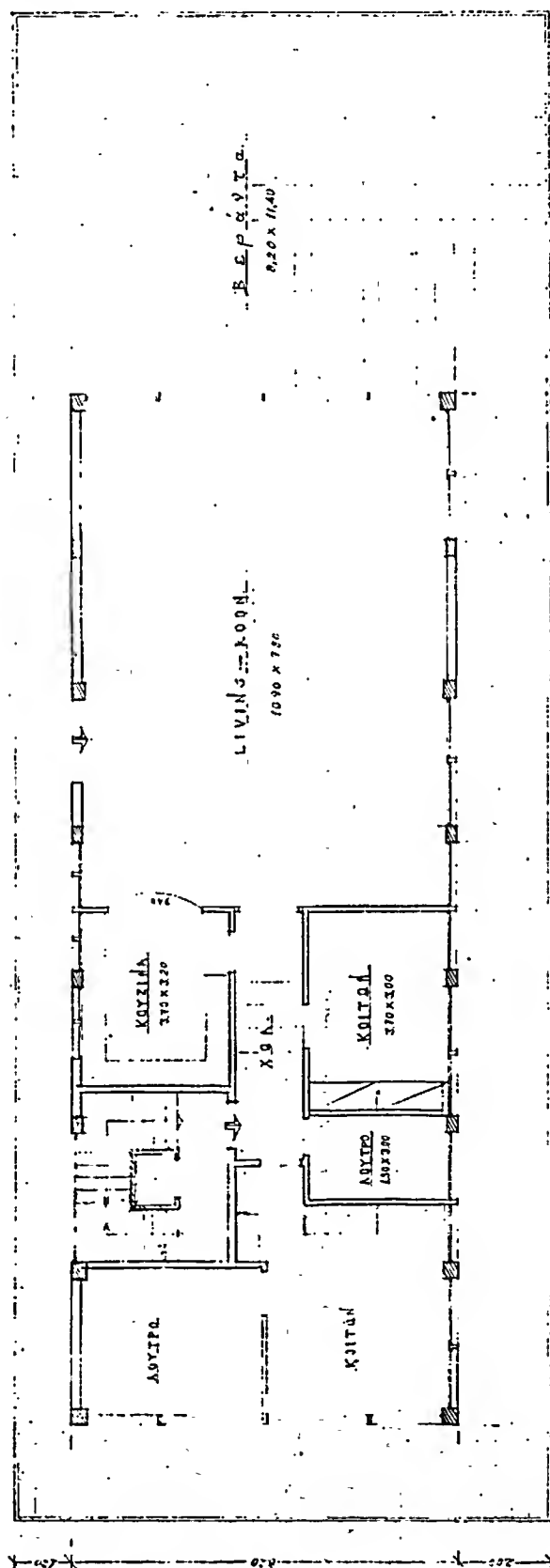
ΑΡΧΗ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΠΡΟΦΟΡΣ ΟΙΚΣΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΕΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΕΠΟΥΔΟΥ.
ΕΠΙΟΔΑΤΟΥΣ 36, ΖΕΦΥΡΟΥ — ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ — 57.54.

0102 АНТОУΣ 36,5 ΖΕΦΥΡΕΥ — ΒΟΥΔΙΑΓΜΕΝΗ — 51.54L

KATOT B' : FODDY - K.A. 150.-
(amoddy Zeddydu).

Հոգևոր Հարցեր



33%-6265-4644

33% - 6-phi 444

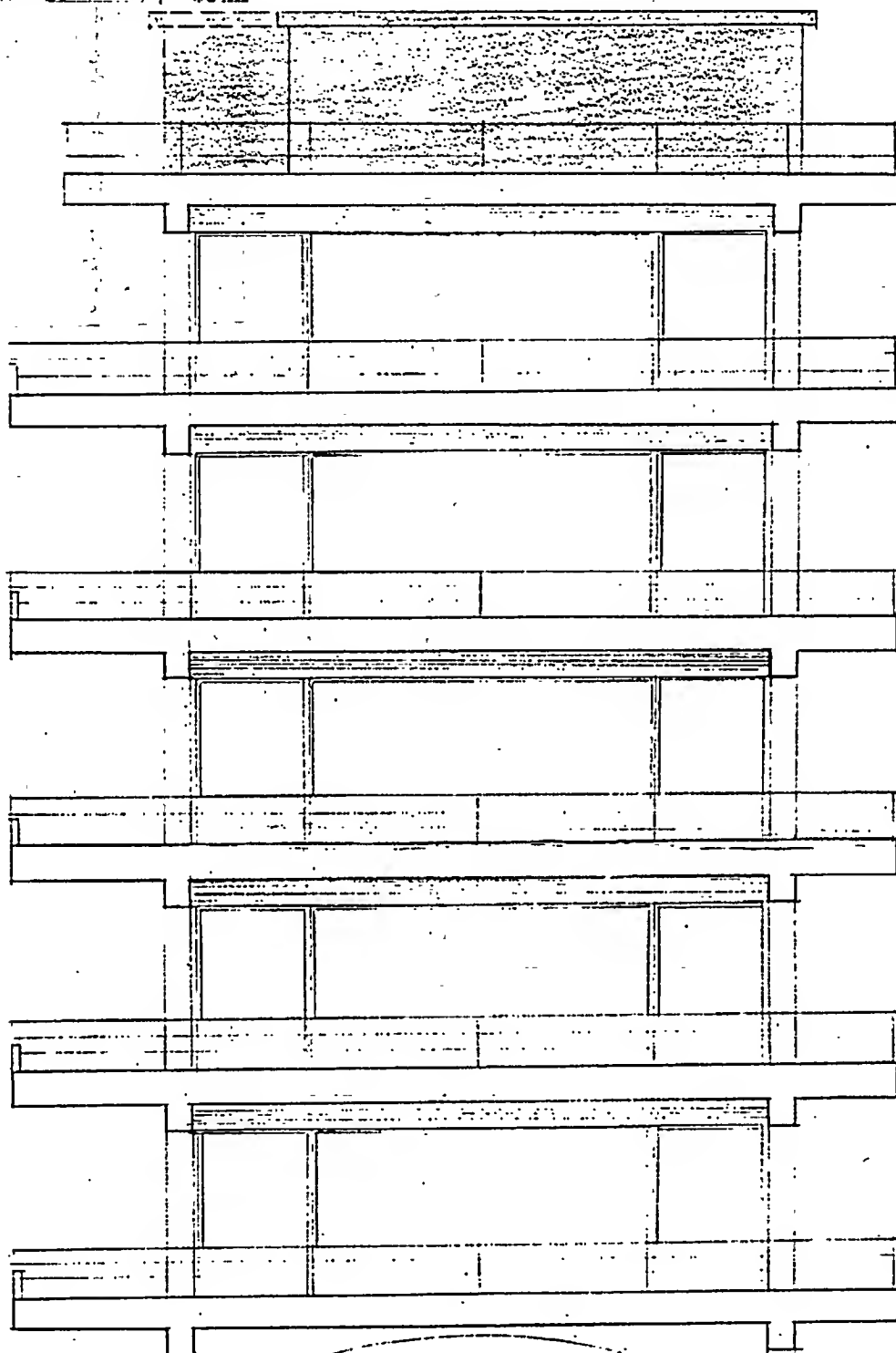
[illegible]

APR 15 1985
R
ALBANY, N.Y.

ВАС. ГРУЛИН

ΑΓΓΛΙΑ ΚΟΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ 1902
ΕΛΛΗΝΙΚΟΝ

ΤΡΙΦΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ
 ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙ ΧΑΡ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΟΔΟΣ ΛΗΤΩΣ 36-ΖΕΦΥΡΟ ΒΥΛΙΑΓΜΕΝΗ ΟΤ.54



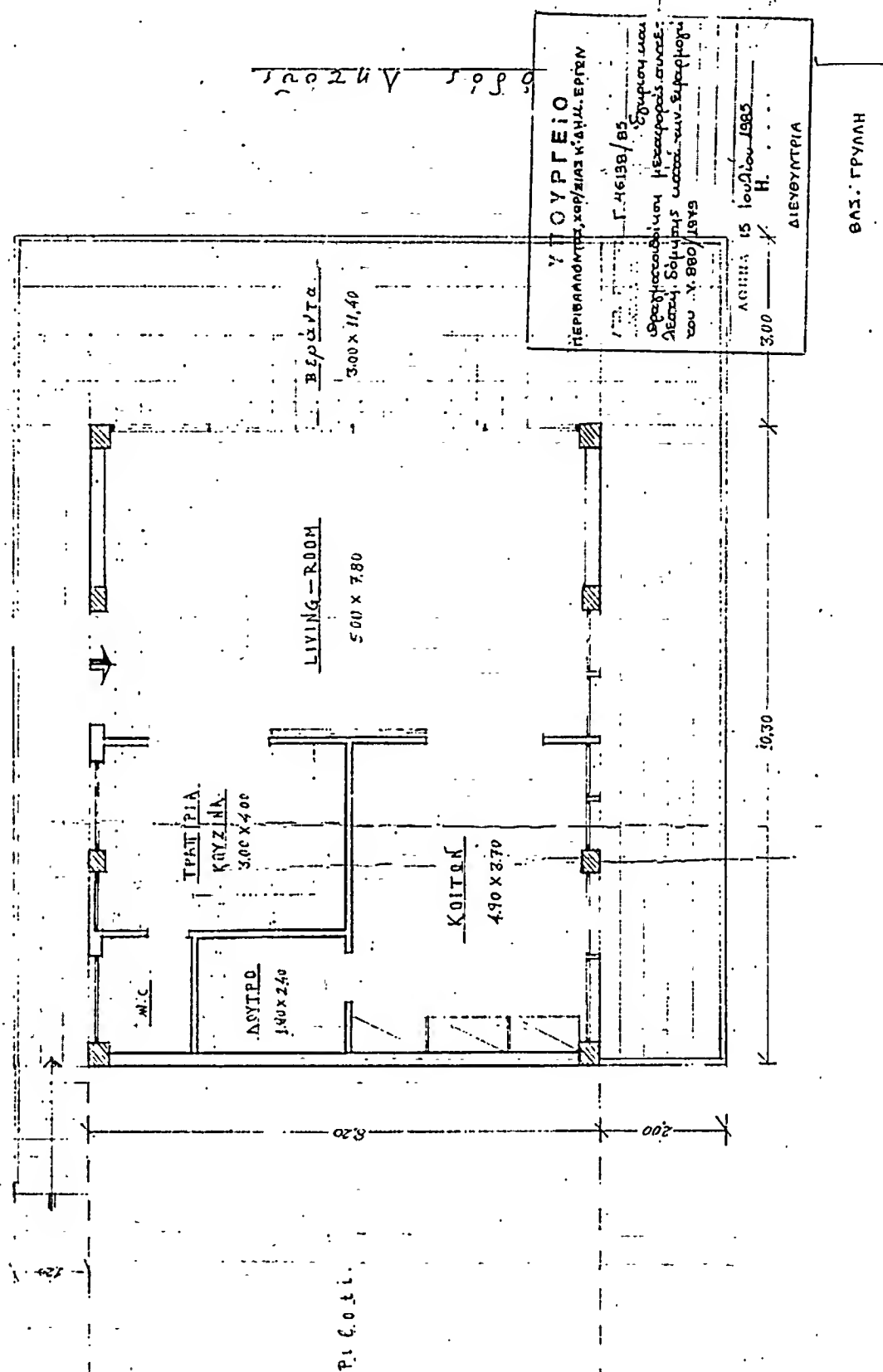
Ο Ψ.Ι.Σ. ΑΠΟ Τ.Α.Ρ.Υ. Δ.Η.Τ.Ο.Υ.Δ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡ/ΣΙΑΣ Κ' ΑΝΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΑΡΧ. Γ. 46198/85
Εγκρίσει και προαγαγή μετ' αφορμής συμπλήρωσης δόμησης κατά των εφαρμογών του ν. 880/1979
15 Ιουλίου 1985
Η
ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΡΑΖ. ΓΡΥΛΛΗ

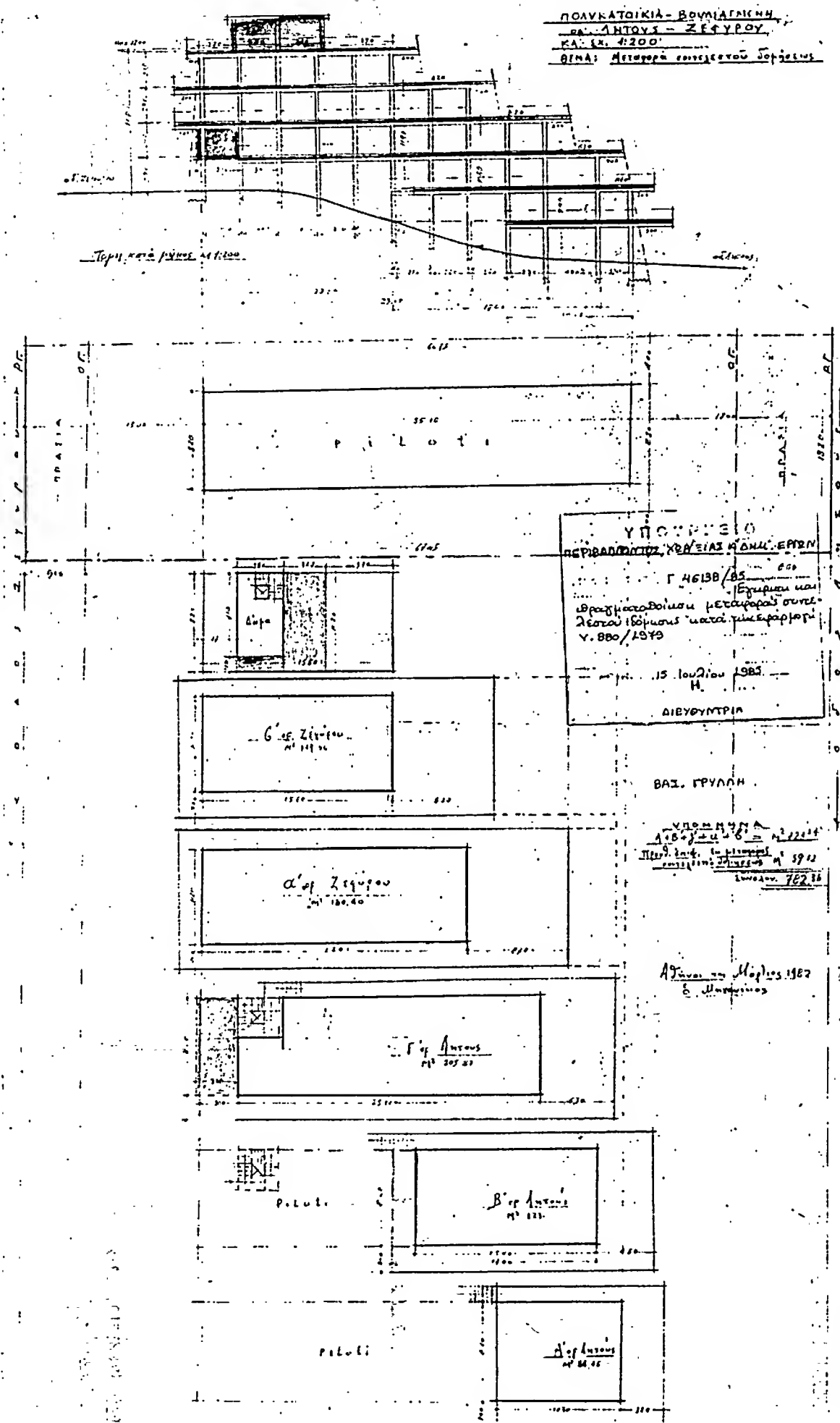
ΓΡΑΦΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΠΙΛΟΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΟΥΛΟΥ
 ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36, ΖΕΦΥΡΟΝ -- ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ -- Ο.Τ. 54.

ΚΑΤΟΨΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ -- Κ.Λ. 1-50.
 (από όψεις Λητούς).



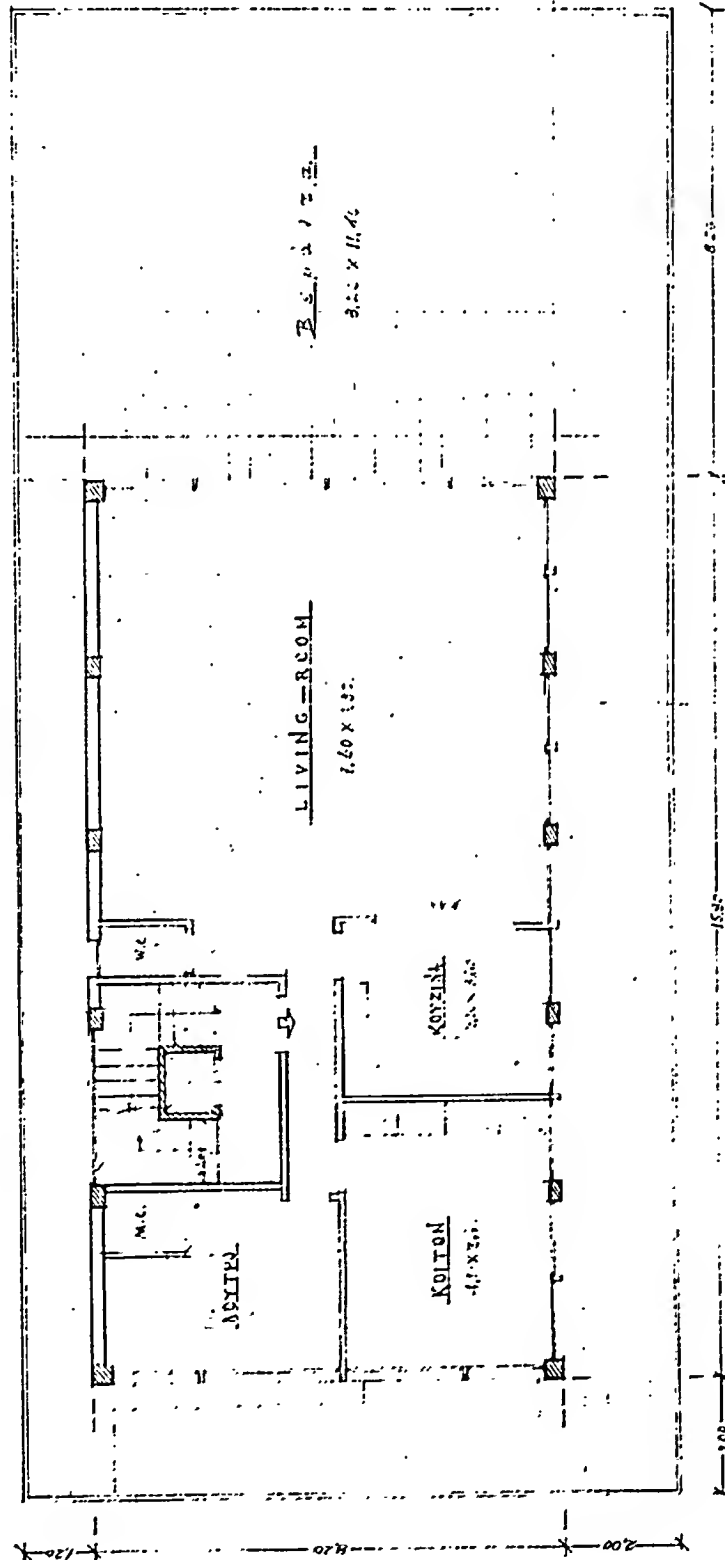
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΥΣ ΚΑΙ ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΕΩΣ
 Γ. 46138/85
 Εγκρίθηκε με
 Διάταξη, σύμφωνα με
 τον Ν. 880/1978
 Αθήνα 15 Ιουλίου 1985
 Η
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982
 Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ



ΤΡΙΠΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΩΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ
 ΟΔΟΣ ΑΗΤΟΥΣ 34,5 ΖΕΦΥΡΟΥ --- ΠΡΟΣΑΓΑΓΜΕΝΗ --- Ο.Τ. 54.

ΚΑΤ. 3.4.7. ΟΡΟΦΟΥ --- ΚΑ. 1.50
 (2.7.5. 5.6.5. Ζεφύρου).



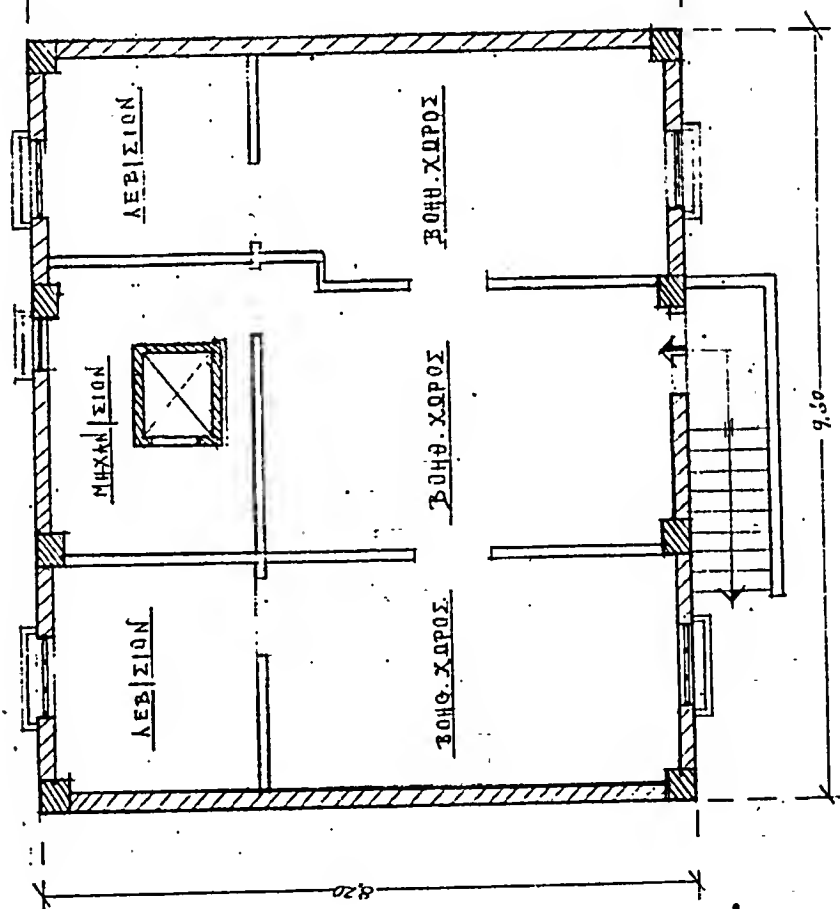
0.80 x 1.32 Ζεφύρου

ΥΠΟ ΜΕΛΕΤΗ
 ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΕΡ/ΣΙΑΣ Κ' ΑΝΑΛ. ΕΡΓΟΥ
 Γ 46139/85
 Ημερομηνία έκδοσης μελέτης
 15 Ιαν. 1985
 ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
 0.80 x 1.32 Ζεφύρου
 0.80 x 1.32 Ζεφύρου

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ
 Ο ΜΕΣΑΝΙΚΟΣ

ΤΡΙΩΡΟΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ ΕΠΙ ΡΙΛΟΤΙΣ Χ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΥ.
ΟΔΟΣ ΛΗΤΟΥΣ 36 & ΖΕΦΥΡΟΥ - ΒΟΥΛΗΓΜΕΝΗ - Α.Τ. 54.

ΚΑΤΩΦΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ - ΚΛ. 150.



6555 Ζεφύρου.

Ε. Δ. α. γ. ο. ς

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΑ, ΧΕΡ/ΕΙΔΙΣ Κ' ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΑΠΟ: ΕΡΓΟΔΕΙΟ Γ' 46138/85
ΕΙΔΙΣ: Γ' 46138/85
και φρεατοκοιτίδα μετ' αεραγωγού
συντελεστή δόμησης κατά την
εφαρμογή των Ν. 880/1979

15 Ιουλίου 1985
Η

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

ΑΘΗΝΑ ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 1982.
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

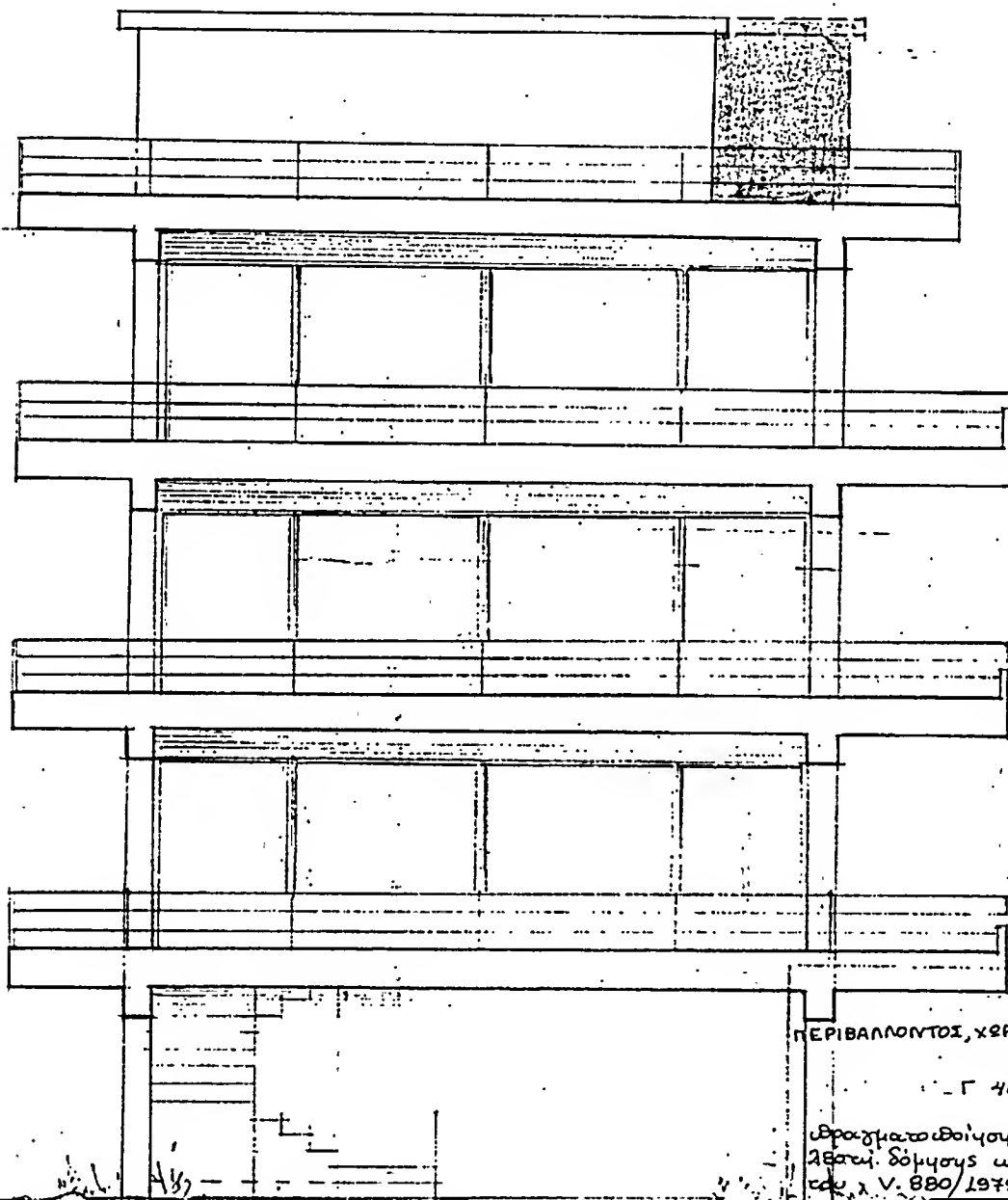
ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

6555 Α η τ ο ς

ΤΡΙΦΩΦΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΗ

ΕΠΙ ΠΛΟΤΙ ΧΑΡ. ΠΕΤΡΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΔΟΣ ΔΗΤΩΣ 36-ΣΕΦΥΡΩ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗ Ο.Τ.54



Ο.Π.Ε. από οδόν Σεφύρων

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΡΗΣΙΑΣ Κ' ΑΛΛ. ΕΡΓΩΝ

Γ 46138/85

Έγκριση και
παρακαταβολή μεταφοράς συνε-
χιστικής δόμησης κατά την εφαρμογή
του Ν. 880/1979

ΚΑ. 1150 15 Ιουλίου 1985

Η.

ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ

Α.Π. 33
Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΒΑΣ. ΓΡΥΛΛΗ

